

Prompt succès pour le lancement du parc d'affaires Campus Contern : MACH signe le premier bail avec Valad Property Group et VALERES Project Developments.

La construction du prestigieux parc d'affaires Campus Contern, à proximité de la ville et de l'aéroport de Luxembourg, connaît un démarrage en fanfare. Alors que le premier bâtiment est encore en cours de construction, la multinationale de télécommunications MACH a signé un bail de six ans pour 2.900 m². Pour les partenaires constructeurs Valad Property Group et VALERES Project Developments, cela signifie que le premier bâtiment sera entièrement loué dès sa livraison prévue pour la mi-juin 2009.

Campus Contern est un complexe de qualité supérieure qui, outre la situation pratique de Contern, se distingue également par ses bas loyers par rapport à la ville de Luxembourg et sa grande banlieue. Valad et VALERES souhaitent surtout proposer un bon rapport qualité/prix dans un cadre attrayant. Les bâtiments peuvent être adaptés de manière flexible pour répondre aux exigences des locataires et offrent un ratio de stationnement inégalé d'une place de stationnement par poste de travail.

Mark McLaughlin, directeur général de Valad Property Group Benelux : "Nous sommes très heureux de pouvoir accueillir MACH en tant que premier locataire en juin, et sommes enthousiasmés par le succès de notre offre à un stade si précoce de la construction. Nous avons pleinement confiance dans le potentiel de Campus Contern, qui offre un environnement durable et spacieux dans le milieu des affaires en pleine croissance de Contern. Nous avons donc déjà chargé CBRE, Property Partners et Jones Lang LaSalle de louer le deuxième bâtiment."

Marc Diver, directeur exécutif de VALERES Project Developments : "Nous sommes convaincus que la construction de Campus Contern en tant que lieu de travail vert et agréable sur un site facile d'accès depuis la France, l'Allemagne et l'aéroport attirera vite d'autres locataires. C'est pourquoi nous avons déjà commencé les premiers travaux de construction du deuxième bâtiment de 2.900 m², qui sera prêt fin septembre 2009".

A propos de VALERES

VALERES Project Developments, dont le siège se situe à Anvers (Belgique), est l'un des promoteurs immobiliers leaders dans le domaine des constructions semi-industrielles et de bureaux 'clés en main'. VALERES est actif au Luxembourg, en Allemagne, aux Pays-Bas, en France et en Belgique, et développe actuellement ses activités en Slovaquie et en Ukraine. VALERES est spécialisé dans la construction d'immeubles de bureaux, de bâtiments industriels et d'entrepôts à partir de 5.000 m² et de parcs logistiques jusqu'à 150.000 m². Ces dernières années, plusieurs projets de bureaux ont également été réalisés, principalement au Luxembourg et en Allemagne. Chaque projet est construit selon les souhaits du client et possède toutes les facilités nécessaires, notamment concernant l'infrastructure, les places de stationnement, la verdure et les règlements de sécurité et de protection contre l'incendie.
www.valeres.eu

A propos de Valad Property Group

*Valad Property Group est un gestionnaire actif de fonds et de patrimoine axé sur les propriétés commerciales et industrielles en colocation. Valad possède un réseau international de bureaux locaux chargés de la gestion de 10 milliards d'euros d'actifs. Le cœur de métier permet aux investisseurs d'obtenir des rendements immobiliers accrus grâce à des activités à valeur ajoutée. Grâce à un réseau de 30 bureaux locaux dans 17 pays, Valad associe le capital d'investissement mondial à des opportunités immobilières. L'objectif de Valad est de continuer à développer une activité immobilière durable en offrant aux parties prenantes la "valeur ajoutée" qui soutient le nom et la philosophie du groupe. Valad est coté à la bourse australienne. **www.valad.com.au***